

Obrazac 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu
Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa 3 St-1172/12

Dužnik:

DALIT CRP. d.d. u stečaju, Prilaz Gjure Deželića 30, Zagreb
OIB:61154571122

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU
od 07.05.2021. do 25.09.2021.god.

Stečajni postupak otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-1172/12 od 18 veljače 2013.god., a prijedlog za otvaranje stečajnog postupka kao vjerovnik podnijela je Republika hrvatska, Ministarstvo financija-Porezna uprava.

Opće ispitno ročište održano je 25. travnja 2013.god. i tada su ispitane tražbine viših isplatnih redova kako slijedi:

	<u>Prijavljeno</u>	<u>Priznato</u>	<u>Osporeno</u>
I Red	27.738,88	27.738,88	0,00
II Red	48.531.773,74	48.491.243,36	40.530,38
Ukupno	48.559.512,62	48.518.982,24	40.530,38

Naknadnih prijava tražbina nije bilo.

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka kod dužnika je bio zaposlen samo jedan djelatnik-direktor. Ugovor o radu otkazan je s otkaznim rokom od mjesec dana, a nakon toga isplaćena mu je plaća za rad u otkaznom roku u bruto iznosu od 7.209,27 kn.

Na Općinskom sudu u Daruvaru vodio se postupak broj Ps-6/2020 radi iseljenja Tihomira Kalivode iz razloga što je najmoprimac odbio sklopiti ugovor o najmu i nije podmirio sve najamnine iz ranijeg perioda.

Izvansudskim sporazumom dogovoreno je mirno rješenje spora. Najmoprimac kao tuženik platio je dosadašnje troškove sudskog postupka i zaostale neplaćene najamnine, a stečajni upravitelj je povukao tužbu, te je sklopljen novi ugovor o najmu nekretnine.

Budući da je Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Daruvaru konačno izvršio prijenos vlasništva na nekretninama na kojima je upisano fiducijarno pravo, a koje su ranije prodane, stečajni upravitelj predložio je prodaju još dviju nekretnina na kojima postoji razlučno pravo stečeno fiducijom. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu određena

je prodaja stanova-kuća u Daruvaru na adresi F. Buriana br. 36 i 38. Na nekretninama je upisano fiducijarno pravo za korist Wagner Vladimira.

Očekuje se da FINA odredi datum dražbe.

II STANJE STEČAJNE MASE

U promatranom periodu ostvaren je prihod za stečajnu masu kako slijedi:

Stanje žiro računa na dan 07.05.2021.god. kn 3.706.664,48

Prihodi

1. Prihod od najamnine-stanovi	14.770,00
2. Prihod od otkupa stanova	1.664,03
3. Prihod od kamate	91,95
4. Prodaja nekretnina-prvenstveno namirenje	63.738,46
<hr/>	
Ukupno kn	80.264,44

Kao obveze stečajne mase isplaćeni su slijedeći roškovi:

1. DARKOM -vodoopskrba i odvodnja	3.781,61
2. Odvjetnički troškovi	2.500,00
3. Knjigovodstveni servis	3.500,00
4. SKDD-održavanje računa	6.373,38
5. Trošak banke	373,45
6. Materijalni troškovi	800,00
7. Vještak	3.750,00
8. Sudske pristojbe	2.500,00
9. HEP	53,88
<hr/>	
Ukupno kn	23.632,32

Stanje žiro računa na dan 25.09.2021.god. kn 3.763.296,60

III RADNJE KOJE ĆE SE PDUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 25.09.2021. do 25.12.2021.

1. Nakon prodaje dviju nekretnina preložiti ću diobu kupovnine.
2. Započeti prodaju preostalih nekretnina opterećenih razlučnim pravom.

U Zagrebu, 25. rujna 2021.god.

Stečajni upravitelj:
Milorad Zajkovski